

Tangazo la Serikali Na. 332 la tarehe 21/8/2015

**SHERIA YA FEDHA ZA SERIKALI ZA MITAA  
(SURA 290)**

**SHERIA NDOGO**

*Zimetungwa chini ya kifungu 6(1) na 16(1)*

**SHERIA NDOGO ZA (KODI YA MAJENGO) ZA HALMASHAURI YA MANISPAA YA BUKOBA ZA MWAKA, 2015**

Jina

1. Sheria Ndogo hizi zitaitwa Sheria Ndogo za(Kodi ya Majengo) Halmashauri ya Manispaa ya Bukoba, 2015.

Eneo na tarehe ya kuanza kutumika

2. Sheria Ndogo hizi zitaanza kutumika katika eneo lote la Halmashauri kuanzia tarehe ya kutangazwa katika Gazeti la Serikali.

Tafsiri

3. Katika Sheria Ndogo hizi isipokuwa pale itakapoelezwa vinginevyo:

“Halmashauri” maana yake ni Halmashauri ya Manispaa ya Bukoba;

“Mkurugenzi” maana yake ni Mkurugenzi wa Halmashauri ya Manispaa ya Bukoba au Afisa yeyote aliyeidhiniwa kufanya kazi kwa niaba ya Mkurugenzi;

“Majengo” maana yake ni uzio, msingi, ghati, mnara, jengo la makazi, biashara au kiwanda ambalo ujenzi unaendelea, au umekamilika na lipo katika maeneo yaliyopimwa au ambayo hayajapimwa;

“Wakala” maana yake ni mtu au kampuni iliyoteuliwa na Halmashauri

kukusanya ada ya majengo kwa niaba ya Halmashauri;

“Kodi ya jengo” maana yake ni fedha zinazolipwa na



mmiliki wa jengo au  
mwakilishi wake katika Halmashauri;

“Mmiliki wa jengo” maana yake ni mtu au taasisi,  
inajumuisha pia shirikalolote lililo na jengo ndani ya  
mamlaka ya Halmashauri.

Ushuru  
wa  
majengo

4. (1) Mmiliki wa jengo atawajibika kulipa kodi ya jengo  
kwa wakala au mtoza ushuru mara moja kwa mwaka kama  
ilivyoainishwa katika sehemu ya jedwali la kwanza la Sheria  
Ndogo hizi kwa eneo husika.

(2) Endapo mmiliki wa jengo atashindwa kulipa kodi ya  
jengo kwa mujibu wa Sheria Ndogo hizi, Halmashauri  
itampelekea hati ya madai kwa hati maalum iliyotayarishwa na  
Halmashauri, iliyoainishwa katika jedwali la pili la Sheria  
Ndogo hizi, ikimtaka kulipa kodi hiyo ndani ya siku kumi na  
nne toka tarehe ya hati ya madai.

Cap 289  
R.E, 2002

(3) Endapo hati ya madai imetolewa chini ya kifungu  
kidogo cha 2 cha kifungu hiki na mmiliki wa jengo akashindwa  
kulipa kodi ya majengo ndani ya muda atakaokuwa amepewa;  
itakuwa ni halali kwa Mkurugenzi, kutoa hati kwa dalali wa  
mahakama, kama ilivyo katika jedwali la tatu la Sheria Ndogo  
hizi linalosomeka na kifungu cha 43 cha Sheria ya Kodi ya  
Mamlaka za Miji cha kuamuru akamate mali ya mmiliki wa  
jengo yenye thamani ya kodi ya jengo inayodaiwa kama  
ilivyoainishwa katika jedwali la tatu la Sheria Ndogo hizi.  
Isipokuwa, hati hiyo haitatolewa hadi hati ya madai chini ya  
kifungu cha 2 itakapokuwa imetolewa na kupokelewa na  
mmiliki wa jengo, au imewasilishwa kupitia sehemu yake ya  
kazi au makazi yake na kupewa yeye au mkaazi wa nyumba  
yake aliye na umri kuanzia miaka 18 na kuendelea, au  
imepitia ofisi yake na kupokelewa na yeye mwenyewe au  
wakala wake.

Muda wa  
kulipa kodi  
ya jengo

5. (1) Tarehe 30 ya mwezi Aprili kila mwaka itakuwa siku  
ya mwisho kwa kila mmiliki wa jengo kuwa amelipa kodi kwa  
Halmashauri.



*Sheria Ndogo Za (Kodi Ya Majengo) Za Halmashauri Ya Manispaa Ya Bukoba*

*Tangazo la Serikali Na. 332*

(2) Kwa mujibu wa Sheria Ndogo hizi, majengo yanayomilikiwa na Serikali Kuu na nyumba za ibada zilizo rasmi, hazitahusika katika ulipaji wa kodi ya majengo.

(3) Katika kuondoa shaka, majengo yote ya Serikali yaliyonunuliwa na watumishi wa Serikali au mtu mwingine yeyote anayetambuliwa kwa mujibu wa sheria, yatatozwa kodi ya majengo.

Uteuzi wa  
Wakala  
Sheria No.  
21 ya  
2004

6. (1) Halmashauri inaweza, kwa utaratibu wa zabuni chini ya Sheria ya Manunuzi ya Umma ya 2004, kumteua mtu yeyote, kampuni binafsi au taasisi kuwa wakala wa kukusanya kodi ya majengo kwa mujibu wa Sheria Ndogo hizi.

(2) Halmashauri itakuwa na mamlaka ya kusitisha na kubatilisha uteuzi wowote wa wakala endapo itathibitishwa kuwa wakala amekiuka Sheria Ndogo hizi au sheria yoyote ya nchi kuhusiana na uwakala wake.

Makosa

7. Itakuwa kosa kwa mtoza ushuru yeyote au wakala endapo:-

(1) Atashindwa/ataacha kutoa taarifa kwa mujibu wa Sheria Ndogo hizi;

(2) Atashindwa/ataacha kuwasilisha makusanyo ya kodi aliyokusanya au;

(3) Atashindwa/ataacha kuwasilisha kodi aliyokusanya kwa mujibu wa viwango vilivyoainishwa katika Sheria Ndogo hizi; au

(4) Atashindwa/ataacha kuweka kumbukumbu au taarifa za makusanyo ya kodi ya majengo, au

(5) Akitoza kodi nje ya viwango vilivyoainishwa;

Adhabu

8. Mtu yeyote atakayevunja Sheria Ndogo hizi atakuwa ametenda kosa na akipatikana na hatia atatozwa faini isiyozidi shilingi elfu hamsini (50,000/=) au kifungo cha miezi kumi na miwili jela au vyote viwili yaani kifungo na faini.



*Sheria Ndogo Za (Kodi Ya Majengo) Za Halmashauri Ya Manispaa Ya Bukoba*

*Tangazo la Serikali Na. 332*

Kufutwa Sh  
Ndogo

9. 'The Bukoba Town Council (Property Rates) By Laws of 2005' zimefutwa isipokuwa madeni yote yanayotokana na Sheria Ndogo hizo yataendelea kudaiwa chini ya Sheria Ndogo hizo na kuchukuliwa kuwa hazijafutwa.

**JEDWALI LA KWANZA**

*(Chini ya kifungu cha 4(1))*

**USHURU WA MAJENGO**

**EMU A:** Jengo lolote ndani ya Manispaa lilofanyiwa uthamini litalipiwa kodi ya asilimi thamani ya jengo hilo kwa mwaka.

**EMU B:** Majengo yaliyopo katika maeneo ambayo hayakupimwa lakini hayakufanyiwa yatalipiwa shilingi elfu nane (8,000/=) kwa mwaka, isipokuwa nyumba zilizoje kwa miti na udongo.

**EMU C:** Majengo ya makazi yaliyopo katika maeneo yaliyopimwa lakini hayakufanyiwa yatalipiwa kiwango cha Tsh 20,000/= kwa mwaka.

**EMU D:** Majengo ya biashara na taasisi katika maeneo yote lakini ambayo hayajafanyiwa yatalipia viwango vya ada ya majengo vifuatavyo:-

Sehemu zote: (i) majengo ya biashara: Sh. 50,000/= kwa jengo kila mwaka  
(ii) majengo ya taasisi: Sh. 45,000/= kwa jengo kila mwaka

**JEDWALI LA PILI**

*(Chini ya kifungu cha 4(2))*

**HALMASHAURI YA MANISPAA YA BUKOBA (KODI YA MAJENGO)  
SHERIA NDOGO ZA MWAKA, 2015**

**HATI YA MADAI**

Kwa Bw/Bi/Bibi.....  
.....  
.....

Pata taarifa kuwa wewe kama mmiliki wa jengo linalopaswa kulipiwa ushuru wa majengolililopo katika Kiwanja Na.....Kitalu.....Kata ya..... ndani ya mamlaka ya Manispaa ya Bukoba, unadaiwa jumla ya Sh. .... zikiwa ni malimbikizo ya kodi ya majengo ambazo unapaswa kulipa ndani ya siku kumi na nne toka tarehe ya kupokea hati hii.

Tarehe:.....

Sahihi:.....

*Sheria Ndogo Za (Kodi Ya Majengo) Za Halmashauri Ya Manispaa Ya Bukoba*  
*Tangazo la Serikali Na. 332*

wa F  
go hiz  
i ulioi

**JEDWALI LA TATU**

*(Limetengenezwa chini ya kifungu 4(3))*

HALMASHAURI YA MANISPAA YA BUKOBA (USHURU WA MAJENGO)  
SHERIA NDOGO ZA MWAKA, 2015

*(Limetengenezwa chini ya kifungu Na. 4(3))*

Kwa Dalali wa Mahakama,

.....  
.....

Unaamriwa kukamata na kushikilia mali inayohamishika/isiyohamishika inayomilikiwa na Bw/Bibi/.....  
.....  
kama inavyoonyeshwa katika orodha ya kiambatanisho, na kuwa isipokuwa Bw/Bibi/..... atakuwa amelipa kiasi cha Shilingi.....  
.....  
pamoja na riba ya silimia moja kila mwezi kuanzia tarehe.....mwezi wa.....  
.....  
pamoja na gharama za utimizaji wa amri hii, na baada ya kutoa taarifa ya siku 14 kwa kubandika taarifa hiyo katika jengo la mahakama hii, mali hiyo itauzwa kwa mnada ili kukomboa deni, riba na gharama za utimizaji wa amri hii, kama ilivyoelezwa ndani ya hati hii. Unaamriwa vile vile kurudisha hati hii katika mahakama hii ikiwa na maelezo namna amri hii ilivyotimizwa au isivyowezezana kutimizwa mnamo au kabla ya tarehe..... Imetolewa kwa amri yangu na mhuri wa mahakama, hii leo, tarehe.....20.....

.....  
**Hakimu wa Wilaya**

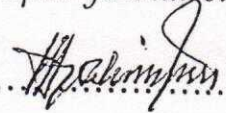
5....



Nembo na muhuri wa Halmashauri ya Manispaa Bukoba umebandikwa kwenye Sheria Ndogo hizi kwa kwa Azimio lililolishwa na Mhuzano wa Baraza la Madiwani ulioitishwa tarehe 05 mwezi 12 na ubandikwaji huo kushuhudiwa na:-

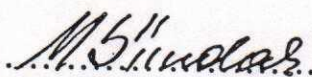


.....  
**CHIBHUNU LUKIKO**  
Mkurugenzi wa Halmashauri ya  
Manispaa ya Bukoba



.....  
**MH. ALEXANDA NGALINDA**  
Naibu Meya Meya wa Halmashauri ya  
Manispaa ya Bukoba.

NAKUBALI,

.....  
  
**MH. MIZENGO P. PINDA (MB)**  
Waziri Mkuu.

.....  
Mkodoma,  
Tarehe... 20/7/2015.....